

# Locaties – bezettingsgraad

## Bezettingsgraad locaties

Binnen 'van Houten&co' gebruiken en verhuren we vier verschillende locaties waarover jaarlijks een bezettingsgraad wordt berekend. Deze bezettingsgraad geeft de verhouding weer tussen het aantal uren dat onze locatie beschikbaar is voor gebruik en verhuur ten

opzichte van het aantal uren dat het daadwerkelijk gebruikt en verhuurd wordt. Algemeen uitgangspunt in de berekening is dat er van vaste momenten in de week uitgegaan wordt, waarbinnen een locatie normaliter in gebruik kan zijn. Seizoensinvloeden en vakantieperiodes zijn niet meegenomen. Dit jaar is de bezettingsgraad per locatie als volgt:

<b>Huis van Houten</b>	<b>30,2%</b>
<b>Wijkcentrum/ cultuurhuis Schoneveld</b>	<b>29,5%</b>
<b>Jongeren centrum Enter</b>	<b>30,5%</b>
<b>Wijkwerkplaats de Meerkoet</b>	<b>22,3%</b>

### Huis van Houten

Specifieke uitgangspunten voor deze locatie zijn:

Openstelling wekelijks van 9.00 – 17.00 uur, 40 uur per week gedurende 52 weken

Als basis zijn 9 verhuurbare ruimtes meegenomen; totaal aantal te verhuren uren is 18.720

De bezettingsgraad voor locatie Huis van Houten is 30,2%, het aantal uren is 4753.

### Wijkcentrum/cultuurhuis Schoneveld

Specifieke uitgangspunten voor deze locatie zijn:

Openstelling wekelijks van 9.00 – 17.00 uur en van 20.00 – 22.00 uur, 50 uur per week gedurende 52 weken;

Als basis zijn 15 verhuurbare ruimtes meegenomen, het totaal aantal te verhuren uren 39.000

De bezettingsgraad voor locatie wijkcentrum/cultuurhuis Schoneveld is 29,5%, het aantal uren is 11.868,69.

### Jongeren centrum Enter

Specifieke uitgangspunten voor deze locatie zijn:

Openstelling wekelijks op woensdag van 12.30 – 22.00 uur, op donderdag van 15.00 – 23.00 uur en op vrijdag van 15.00 – 0.00 uur, 26,5 uur per week gedurende 52 weken;

Als basis zijn 4 verhuurbare ruimtes meegenomen; totaal aantal te verhuren uren 5512

De bezettingsgraad voor locatie jongeren centrum Enter is 30,5%, het aantal uren is 1767,48.

### Wijkwerkplaats de Meerkoet

Specifieke uitgangspunten voor deze locatie zijn:

Openstelling wekelijks van 9.00 – 17.00 uur, 40 uur per week gedurende 52 weken;

Als basis zijn 2 verhuurbare ruimtes meegenomen; totaal aantal te verhuren uren 4160

De bezettingsgraad voor locatie de Meerkoet is 22,3%, het aantal uren is 1212,5.

We onderscheiden 3 types gebruikers, namelijk:

**Intern:** activiteiten 'van Houten&co'

**Sociaal:** huurders waarbij de activiteit een sociaal-maatschappelijk karakter heeft voor bewoners van gemeente Houten, huurders die een subsidierelatie met de Gemeente Houten hebben en huurders in de vorm van ondersteuning van bewonersinitiatieven.

**Particulier:** huurders waarbij de activiteit geen sociaal-maatschappelijk karakter heeft voor bewoners van gemeente Houten, (veelal) gebruik vanuit commercieel oogpunt.

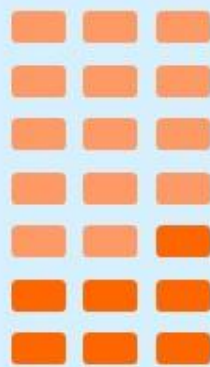
## Rode kersen

RodeKersen is een reviewsystematiek vergelijkbaar met Tripadvisor en Booking.com, maar dan voor het publiek domein. 'RodeKersen' is ontwikkeld door Bouwstenenpartners in nauwe samenwerking met Wijkconnect. In 2017 is een pilotversie ontwikkeld en beproefd en in 2018 is er een proef uitgevoerd in een nieuwe versie waar 30 organisaties aan hebben meegedaan. 'van Houten&co' heeft meegedaan met Wijkcentrum/cultuurhuis Schoneveld en de Huis van Houten.

Bezoekers, huurders en andere gebruikers van deze locaties hebben aan de hand van een enquête hun waardering voor verschillende facetten uitgedrukt in 'kersen'.

Naast inzicht, leveren de uitkomsten ook praktische tips op om het bezoek van onze gasten nog meer plezierig te laten verlopen.

## bezettingsgraad 'van Houten&co'



30,2%

### Huis van Houten

verdeling  
intern: 11,5%  
sociaal: 16,7%  
particulier: 2%



29,5%

### Schoneveld

verdeling  
intern: 2%  
sociaal: 20,1%  
particulier: 6%



30,5%

### Enter

verdeling  
intern: 11%  
sociaal: 13,6%  
particulier: 3,9%



22,3%

### De Meerkoet

verdeling  
intern: 20,8%  
sociaal: 0,9%  
particulier: 0,1%



## RODE KERSEN



een reviewsystematiek voor het publieke domein

### WIJKCENTRUM/ CULTUURHUIS SCHONEVELD

Van de 5 'kersen' scoort Schoneveld een 4,1. Best gewaardeed worden de activiteiten in gastvrijheid.  
*"Het wijkcentrum verbindt, het is een zeer aangename plek en de lijm van Houten-Vinex."*

### HUIS VAN HOUTEN

Huis van Houten wordt met 3,7 'kersen' gewaardeed. De bereikbaarheid en belang voor de wijk worden zeer belangrijk gevonden door de bezoekers.  
*"De sfeer is goed en het is een fijne ontmoetingsplaats."*

